

Viktig:

- **Bruk BLOKK.BOKSTAVER .**
- **Les nedre del nøye.**

Søknad for utleie av seksjon i Sameiet Grønlandshagen

I henhold til sameiets vedtekter søkes det herved om utleie av:

Seksjonsopplysninger		
Seksjonsnr. (3 siffer)	Gateadresse	Utleieperiode (f.o.m. /t.o.m. dato)
Kommentarer		Antall beboere voksne (bolig) Antall beboere barn (bolig)
Eier(e) fornavn / selskapsnavn		Eier etternavn
Eier gateadresse		Eier postadresse
Eier e-postadresse	Eier telefon	Kontaktopplysninger utleiemegler (hvis benyttet)
Leietaker(e) fornavn / selskapsnavn		Leietaker etternavn
Leietaker e-postadresse		Leietaker telefon

Skilting (riktig skilting er obligatorisk). Ureglementert skilting vil bli fjernet	
Tekst postkasseskilt bolig / næring	Ønsker du «Nei Takk til reklame» skilt <div style="text-align: center;"> JA NEI </div>

Forutsetning for godkjenning

Styret skal i henhold til vedtektene gjøre en formell godkjenning av all utleie for bolig-/nærings-seksjoner. Utleie er ikke tillatt før man har mottatt skjemaet signert i retur. Uregistrerte kan risikere bortvisning fra sameiets grunn.

Innbetaling av administrasjonskostnader

Kostnader på kr 600,- betales på tilsendt giroblankett fra forretningsfører til dekning av praktiske og administrative kostnader. Godkjennelse er knyttet til at nevnte betales uten forsinkelser.

Etterlevelse av regelverk

Utleier er ansvarlig for at leietaker av bolig-/næringsseksjon setter seg inn i vedtekter, ordensregler og annen relevant informasjon fra sameiet, og at disse etterleves. Seksjonseier må sikre at leietaker følger opp løpende info fra sameiet.

Leietaker må føre tilsyn med seksjonen og følge opp, og om nødvendig varsle seksjonseier, rundt forhold knyttet til brannvern, elektro, sanitæranlegg, fjernvarme, skadedyr m.v. Næringsleietakere har et særskilt ansvar for å etterleve regelverk knyttet til sin næringsdrift, herunder internkontrollforskriften. Inngrep i fasader, ventilasjon, kjøling, sanitæranlegg fjernvarme m.v. kan kun utføres når det er omsøkt og godkjent av styret.

Seksjonseier aksepterer at brudd på nevnte fra leietaker kan føre til tvangsfravikelse. Utleier kan gjøres økonomisk ansvarlig for forhold knyttet til leietaker, eksempelvis gebyrlegging ved etterlatelse av gjenstander/ søppel ved flytting m.v. Utleier må sørge for en dekkende leieavtale, og at sameiet v/styret kan ikke holdes ansvarlig.

Endring av opplysninger

Ved endring i ovenfor nevnte opplysninger skal disse meldes styret umiddelbart.

Det signeres herved på at ovenfor nevnte er akseptert.

Dato: _____ Eiers underskrift:

Dato: _____ Leietakers underskrift :

Dato: _____ Styreleder / bemyndiger persons underskrift :

Ferdig utfylt og signert skjema sendes pr vanlig post til: **Sameiet Grønlandshagen, Smalgangen 13, 0188 Oslo**, eller elektronisk til: **post@gronlandshagen.no**