

Boligperm – interne eiersider

Om Boligperm

Boligperm er en web-løsning for seksjonseiere bolig og næring og er en integrert del av sameiets FDV-verktøy. Boligperm er med på å forenkle kommunikasjon og samspill mellom eiere, vaktmester, vakter, styret, leverandører m.fl.



Boligperm inneholder kontaktinfo, faginfo, gjør-det-selv-videoer, huskeliste med månedlige e-post-påminnelser om oppgaver du må følge opp, Du finner også oppslagstavle, styremøtereferater, årsmøte-dokumenter seksjonstegning, seksjonsbegjæring, funksjon for å registrere bestillinger/avvik/spørsmål m.v.

Styret har ansvar for Forvaltning, Drift og Vedlikehold (FDV) av fellesarealer og –anlegg m.v.

Seksjonseier, og til et visst punkt leietaker, har tilsvarende ansvar for egen seksjon.

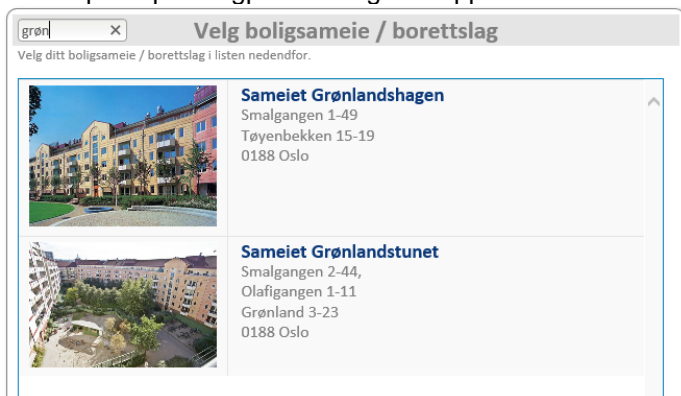
Ad leietakere: Eier som leier ut kan selv velge å låne ut passord til leietaker for tilgang til Boligperm.

Logge på Boligperm

Første gangs pålogging / glemt passord

1. Gjør ett av følgende:

- Gå inn på <http://boligperm.no> og søk opp sameiet via søkefeltet og velg:



- Eier/leier du i Sameiet Grønlandstunet, gå inn på www.gronlandstunet.no og velg *Eiersider*.

Eier/leier du i Sameiet Grønlandshagen, gå inn på www.gronlandshagen.no og velg *Interne sider*.

2. Søk opp og velg ditt "seksjonsnummer" (seksjonsnummer står også over inngangsdør boligseksjoner).
3. Klikk på knappen *Glemt passord* hvis du er ny bruker eller ikke husker passord.
4. Du må da angi den e-postadressen sameiet har registrert på deg og du vil nå motta en e-post med et midlertidig passord for 1. gangs pålogging. (Mottar du ikke en slik e-post, kontakt sameiet for å sjekke at sameiet har registrert riktig e-postadresse. Kontakt Grønlandstunet: post@gronlandstunet.no eller servicetelefon 40 00 99 22, Grønlandshagen: post@gronlandshagen.no eller servicetelefon 22 17 75 10.
5. Logg på for første gang med midlertidig passord og endre til eget ønsket passord.
6. **Viktig:** I hovedmeny velg *Oppdater min info* og huk av for å motta e-postvarsler fra «huskelisten».

Viktig å merke seg

- Ved senere pålogginger til Boligperm fra samme PC vil du slippe å angi passord.
- Personer som har mer enn en seksjon vil måtte gjenta rutinen over for hver seksjon de vil logge på.
- Ved flere eiere av en seksjon kan kun e-post og telefon til en av disse registreres og motta info.

Eksempel hovedmeny Boligperm

Elektronisk oppslagstavle

Klikk for å bla i bilder.

En stor mengde faginfo, dokumenter og seksjonstegning

Huskeliste over oppgaver du må ivareta i egen seksjon. Kan også mottas pr. e-post.

Send og følg opp bestillinger, avvik og spørsmål

Styremøtereferater, årsmøter, infoskriv, nabovarsler m.v.

Fritekst-søk

Kontaktinfo faginfo, egenkontroller +

Tiltgang bruksanvisninger, seksjonstegning, adresseliste

Dokumentarkiv

boliginformasjon
Adresse: Smalgangen 1-49
Tøyenbekken 15-19
0188 Oslo

HUSKELISTE - JANUAR
Egenkontroll
vanntilførsel/-avløp kjøkken
- Kontroller fuge benk og vegg.
- Kontroller kran og avløpsrør.
- Sjekk at ikke noe presser på rør!
- Drypper kran, skift pakning.
- Kontroller i benk for lekkasjer.
- Kontroller oppvaskemaskin myslanger.
- Kontroller kran, utløp, brannslange.
- Kontroller oppvaskemaskin oppvasker...

OPPSLAGSTAVLE
Vedtakter & ordensregler
Kontaktinfo & henvendelser
FAQ
Sameiet på Internett
Vannskader
Brannvern & El-
Fellesutgifter & emegl
Eierskifte & Utleie

Delmeny Boligperm

Kategori: Branndokumenter
Sjekkliste egenkontroll brannsikring egen seksjon
Prinsippskisse brannalarmssystem med avhengigheter
Direktoratet for Samfunnssikkerhet og beredskap
Veiledning HMS(internkontrollforskriften)
HMS (Internkontrollforskriften)
Veiledning forskrift brannforebyggende tiltak og tilsyn
Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn
Politivedtektene Oslo

Kategori: Bygning
Veiledning tekniske krav til byggverk
Plan- og bygningsloven

Kategori: Sanitær
Sanitærreglement - Vann og avløp i Oslo

Kategori: Luftbehandling
Brukerveiledning ventilasjon bolig
Brukerveiledning kjøkkenhetten Futurum (gml. modell)
Brukerveiledning kjøkkenhetten Villavent (ny modell)
Byggforsk.no (Sintef)

Kategori: Fordeling
Forskrift om elektriske lavspenningsanlegg
El-tilsynsloven
Sjekkliste egenkontroll el-sikkerhet egen seksjon

Dokumentasjon
Dokumentasjon av boligen (iht. kappitteloversikten i forskriftene)
Tegninger
Relevante tegninger av boligen
Dokumenter / brosjyrer
Generelle dokumenter, produktdatablader, vedlikeholdsbeskrivelser etc. for utstyr i boligen
Adresseliste
Adresseliste for leverandører og entreprenører

Registrere bestillinger, avvik og spørsmål via valget Hendelse

Du kan eksempelvis klage på renhold (avvik) eller bestille nøkler. Slike saker rutes til vaktmester osv..

Eksempler på ofte stilte spørsmål du finner svar på i Boligpermen

Nøkkelinfo	Sikkerhet & Miljø	Økonomi & salt/uteie	Viktige tjenester
Kontaktinfo / Prisliste	Låser & Nøkler	Fellesutgifter	Renovasjon (avfall)
Om Boligpermen	El-sikkerhet	Energiavregning	Renhold
Oppslagstavle	Brannvern	Forsikringer	Heiser
Huskeliste	Vannskader	Prisliste	Ventilasjon
Vedtakter	Skadedyr	Eierskifte (salg)	El-anlegg
Ordensregler	Ro & Orden	Utleie/frameie	Fjernvarme
Dokumentarkiv / Infoarkiv	Besøk & Ukjente	Traller & Flytting	Bad
Tegninger	Grilling	Skilting	Kjøkken
Vedlikeholdsansvar	Helse-Miljø-Sikkerhet	Sykelbod	TV, Internett & Tlf.